

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-6618/16**

Dužnik: **ŠKUGOR STUDIO d.o.o. u stečaju**, OIB: 00613430099, Zagreb, Štrbana 2, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Zagreb, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2018. DO 13.01.2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 03. svibnja 2018. godine pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ŠKUGOR STUDIO d.o.o. u stečaju, Antuna Štrbana 2, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 00613430099 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

I.1. Poduzete radnje

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika. Međutim, budući bivši zakonski zastupnik nije odgovarao na pozive te nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju, početna bilanca je napravljena prema posljednje javno dostupnik financijskim izvješćima iz 2013. godine. Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Žigovi. Nisu preuzeti stari žigovi iz razloga što se, kao što je navedeno, bivši zakonski zastupnik ne javlja, ali je napravljen jedan novi žig Stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Ovjera potpisa ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Žiro računi. Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao otvorenih računa, tako da je otvoren novi žiro račun u Partner banci d.d., Zagreb, broj računa IBAN: HR7824080021100050995.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-174185194 izdanu od osiguravajućeg društva Allianz osiguranje d.d., koja vrijedi do 24. kolovoza 2020.g.

Ispitno i posebno ispitno ročište

Dana 10. listopada 2018. održano je ispitno ročište na kojima se stečajni upravitelj očitovao na sve prispjele tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Priznate tražbine II. višeg isplatnog reda:

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.082,76 kn
2.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova	10.576,84 kn
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	10.650,73 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	178.080,20 kn
5.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, koje zastupa Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	6.651,90 kn
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. kojeg zastupa punomoćnik Romina Benčić, punomoć br. 39 Su-763/17	259.413,66 kn
	Ukupno:	466.456,09 kn

Osporene tražbine II. višeg isplatnog reda:

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	VIPNET d.o.o.	2.753,59 kn
	Ukupno:	2.753,59 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Nekretnine -Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine, kako slijedi:

- katastarska čestica 1470/77 koja u naravi predstavlja oranicu ukupne površine 39 m2, upisana u zk.ul.br. 10676, k.o. 335606 Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb. Na predmetnoj nekretnini nema upisanih založnih prava.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Hrvoja Balije, tržišna vrijednost nekretnine prema stanju i vrijednostima u VIII/2018.g. iznosi 16.100,00 kuna. Naime, predmetna nekretnina nalazi se u zapadnom dijelu grada Zagreba, u blizini Zagrebačke avenije te je u naravi dio okućnice zgrade unutar koridora rezerviranog za proširenje ulice i dio ulice, tako da predmetna nekretnina ima tržišnu vrijednost samo ukoliko istu kupi Grad Zagreb radi proširenja ulice.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 16.100,00,00 kn. Početna

cijena kod svake naredne objave umanjuje se za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Do dana izrade izvješća redovno su objavljivani oglasi za javno ponuda i kod posljednjeg dvanaestog javnog prikupljanja ponuda početna cijena iznosi 2.692,94 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži, te FINI ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

- katastarska čestica 1470/6 koja u naravi predstavlja oranicu ukupne površine 30 m², upisana u zk.ul.br. 5142, k.o. 335606 Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb. Na predmetnoj nekretnini nema upisanih založnih prava.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Hrvoja Balije, tržišna vrijednost nekretnine prema stanju i vrijednostima u IX/2018.g. iznosi 12.400,00 kuna. Naime, predmetna nekretnina nalazi se u zapadnom dijelu grada Zagreba, u blizini Zagrebačke avenije te je u naravi dio okućnice zgrade unutar koridora rezerviranog za proširenje ulice i dio ulice, tako da predmetna nekretnina ima tržišnu vrijednost samo ukoliko istu kupi Grad Zagreb radi proširenja ulice.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 12.400,00 kn. Početna cijena kod svake naredne objave umanjuje se za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Do dana izrade izvješća redovno su objavljivani oglasi za javno prikupljanje ponuda i kod posljednjeg dvanaesog javnog prikupljanja ponuda početna cijena iznosi 2.073,89 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži, te FINI ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn

Stanje na računu iznosi 0,00 kuna.

b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 17.261,94 kn

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od11.500,00 kn
- po osnovi troškova pečata i pribavljanja potvrde o imovini iznos od.....161,94 kn
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja računa, te FINA-e iznos od.....600,00 kn
- po osnovi troškova procjene nekretnina iznos od5.000,00 kn

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 4.244,89 kn kako slijedi:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.875,00 kn
- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja računa, te javne objave iznos od.....550,00 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od1.000,00 kn
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od819,89 kn

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka, i to na sljedeći način:

- radi razumijevanja nedostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka kao osnovica za utvrđivanje naknade uzima se preostala vrijednost neunovčene imovine koja iznosi 4.766,83 kn

0-4.766,83 kn	16%	iznos bruto nagrade	762,69 kn
---------------	-----	---------------------	-----------

troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 57,20 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 819,89 kn. Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

d) Potencijalna imovina od prodaje nekretnina iznosi 4.766,83 kn

III. Nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka

S obzirom na dospjele neplaćene troškove stečajnog postupka, opisane gore pod II.2.b. u ukupnom iznosu od 17.261,94 kunu, predviđene troškove za vođenje stečajnog postupka u daljnjem razdoblju od tri mjeseca, opisane gore pod II.2.c. u iznosu od 4.244,89 kn u koje su uključeni i troškovi nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 819,89 kuna, te početnu vrijednost po kojoj se nekretnine prodaju pri posljednjem javnom prikupljanju ponuda, uz činjenicu da se radi o nekretninama koje predstavljaju okućnicu zgrade unutar koridora rezerviranog za proširenje ulice i dio ulice, tako da predmetna nekretnina ima tržišnu vrijednost samo ukoliko istu kupi Grad Zagreb radi proširenja ulice, razvidno je da za podmirenje svih dospjelih i budućih troškova stečajnog postupka, te ostalih obveza nedostaje ukupno **16.740,00 kn, odnosno da imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Slijedom navedenog, predlaže se postupiti sukladno odredbi čl. 293 Stečajnog zakona, pozvati vjerovnike se izjasne o prijedlogu za obustavu i zaključenje postupka, te odrediti rok vjerovnicima da solidarno uplate iznos od 16.740,00 kn ukoliko se protive prijedlogu za obustavu postupka.

Iz tog razloga, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja;
2. Donošenje odluke o unovčenju stečajne mase;
3. Donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase;
4. Razno.

IV. Prijedlog odluka

Sukladno svemu gore iznesenome predlaže se u okviru nevedenog dnevnog reda:

donijeti odluke kako slijedi:

Ad 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase te izračunu dospjelih i budućih troškova stečajnog postupka, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Ad 2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se nastavi s započetom prodajom javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s daljnjim umanjenjem početne cijene za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa, te da se oglas objavi dodatnih šest puta. Ukoliko ne dospije niti jedna ponuda prestat će se s objavom oglasa do dana kada će eventualno Grad Zagreb ili neka druga zainteresirana osoba dati ponudu za kupnju predmetnih nekretnina. U tom slučaju najniža cijena po kojoj se stečajnom upravitelju dozvoljava unovčiti predmetne nekretnine je početna cijena kod posljednjeg objavljenog oglasa.

Ad 3. Prihvaća se prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Zagreb, 13.01.2020.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović